

# Анкета управляющей организации

## УК Фарос

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Управляющая компания Фарос
2	Краткое наименование	УК Фарос
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Филлипов Артем Олегович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7536086066
6	ОГРН или ОГРНИП	1077536011959
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	23.10.2007
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная Инспекция ФНС № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, Северный, д. 15, п. 3
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, Северный, д. 15, п. 3
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, г. Чита, мкр, Северный, д. 15, п. 3
10	Режим работы	<p>Офис:  Пн. - Чтв.: 8:00 - 17:00  Птн.: 8:00 - 16:00  Обед: 12:00 - 13:00  Выходной: Суб., Воскр.</p> <p>Паспортный стол:  Пон. - Чтв.:  13:00 - 17:00  Пятн.: 13:00 - 16:00</p> <p>Аварийный тел.:  8 914 494 21 77</p>
11	Телефон	8 (3022) 41 86 04
12	Электронный адрес	ooouk.faros@mail.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://ук-фарос.жкх-чита.рф">http://ук-фарос.жкх-чита.рф</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных отчеты по раскрытию 2012год..docx Общий отчет по домам за 2011г..docx План работ на 2013 год МКД..docx Виды работ, выполненные в 2013 г. ..docx 0025_DUMKD_2010.doc
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и	СРО НП "УО ЖКХ "Забайкалье" srozab.ru;

17	наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	СРО НП "УО ЖКХ "Забайкалье" srozab.ru;
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	15
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	10
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖКС	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3105
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	15
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	15
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	15
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную	78,94302

4	дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	78,94302
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	78,94302
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	78,94302
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	5.4
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	13652.0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	13652.0
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	13660.0
	— по домам до 25 лет	нет данных

4	— по домам от 26 до 50 лет	13660.0
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бухгалтерский баланс на 31.12.2014 (см.файл)</li> <li>• Налоговая декларация за 2014 год (см.файл), декларация за 2013 2 декларация за 2012 1 декларация за 2013 4 декларация за 2012 3 декларация за 2013 1 декларация за 2013 3 декларация за 2012 2 декларация за 2012 Buh_balans_2014 Nalog_dekl_2014</li> </ul>
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за	3989.5

1	весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	3989.5
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	3989.5
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	4107.4
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	3989.5
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	3989.5	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные	нет данных

7	коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Договор управления МКД (см.файл), Dogovor_upravleniya_mkd.docx

6	Стоимость услуг	<p>Стоимость обязательных услуг и работ определяется Постановлениями УРЦиТ городского округа "Город Чита":</p> <p>1. с 01.01.2014 - Постановление от 24.07.2013 № 14 (см. файл)</p> <p>2. с 01.07.2014 - Постановление УРЦиТ от 20.06.2014 № 24 (см. файл)  , отчеты по раскрытию 2012год..docx  Razmer_platy_raboty_2013_II_2014_I.docx  Razmer_platy_raboty_2014_II_2015_1.docx</p>
	Тарифы	<p>Коммунальные услуги жители оплачивают напрямую в ресурсоснабжающие организации.</p>